



החלטת ועדת המכרזים (332/2018)

תאריך הישיבה 27.6.2018

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה דרור גבאי
 2. נציגת חשבונות המשרד הילית גלבר
 3. נציגת משפט עו"ד יאיר קסטל
- משתתף נוסף: ירון ראובני - מזכיר ועדת המכרזים.

הנדון: MEC TEC - שיפוץ מתחם שגרירות ברזיליה - אגף משאבים חומריים

החלטה קודמת מתאריך 21.12.2017 - עבודות מיזוג אוויר נציגות ברזיליה

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם MEC TEC ספק מקומי בברזיליה שיבצע עבודה של החלפת מיזוג אוויר בנציגות. מערכת מיזוג האוויר הקיימת פועלת במבנה מזה 40 שנה ויש להחליפה במערכת מיזוג אוויר מודרנית.
2. הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ-5 קבלנים מקומיים העוסקים בהתקנה ואחזקה של מערכות מיזוג אוויר. להלן פירוט:

#	המציע	הצעת מחיר בדולר כולל מיסים, לאחר משא ומתן
א	RCS	381,602
ב	GRAZIANI	662,830
ג	MECTEC	302,909
ד	ALMEDIAPANCA	386,457 (ההצעה אינה מובאת בחשבון בגלל חוסר רצינות מצד המציע, אי הגעה לפגישת מו"מ וכד')
ה	TORRES	הוזמנו להגיש הצעה אך הודיעו על פרישה מהמכרז

3. לפי הנהוג בברזיליה, הנציגות אינה זכאית לקבל החזר על תשלומי מיסים ומע"מ.
4. ההצעה הזולה ביותר הוגשה על ידי MEC TEC. הספק נמצא מקצועי ועומד בדרישות. התקשרות תיערך במטבע מקומי בסכום של עד 997,480 ריאל ברזילאי.
5. משך הביצוע כ - 5 חודשים. המחיר כולל גם 3 שנות אחריות ובנוסף 6 שנות תחזוקה, סה"כ 9 שנים.
6. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים להיב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
7. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
8. תח"מ 3(31)ב) התקשרות של הנציגות עם ספק מקומי בחו"ל.
9. מרכז קרנות 09004031212153 שיפוץ ברזיליה.

החלטה מתאריך 27.6.2018 - התקשרות נוספת עם MEC TEC לצורך המשך עבודות בינוי

ושיפוץ במתחם שגרירות ברזיליה

א	יחידה פונה	אגף משאבים חומריים
ב	פרטי הספק	קבלן מקומי בברזיליה MEC TEC
ג	מטרת ההתקשרות עם MEC TEC	מתחם הנציגות נבנה בסוף שנות ה-70 של המאה הקודמת, דהיינו לפני כ-40 שנה. מאז בנייתו, לא בוצעו עבודות שיפוץ יסודיות בבית שגריר ובשגרירות למעט עבודות נקודתיות. ב-2017 אישרה ועדת מכרזים התקשרות עם קבלן לפרויקט החלפת מערכת המיזוג בשגרירות ובבית שגריר. עבודות אלו בעיצומן ויסיימו בחודש הקרוב. הנציגות פרסמה מכרז נוסף לצורך ביצוע עבודות שיפוץ הכוללות: בניית חדר אוכל, הכשרת שטחים שננטשו ע"י האמרכלות, פרוק מבנים מיותרים והתאמות נדרשות נוספות. החלפת כל תשתיות התקשורת בכל השגרירות ובניית חדר מרכזייה חדש, בניית אגף קונסולארי שלא קיים כיום, טיפול בבעיות אטימות בחלונות עץ ישנים וטיפול בחדרים טכניים, בית שגריר - החלפת מטבח, שיפור נגישות לנכים כולל בניית רמפה ושיפוצים נוספים הנדרשים בתוך המבנה.

מדינת ישראל

משרד החוץ



ד. הצעות מחיר שהתקבלו מקבלני בינוי ושיפוץ בברזיליה (סבב א')

	Description	VGR	WW	MEC TEC	AERONET
1	Office	R\$ 855,171.10	R\$ 1,552,081.06	R\$ 1,484,231.48	R\$ 1,759,359.57
2	Residence - kitchen	R\$ 414,810.88	R\$ 450,306.91	R\$ 468,049.77	R\$ 541,218.43
3	Residence - guest wing	R\$ 147,440.41	R\$ 251,758.00	R\$ 198,618.75	R\$ 112,002.00
4	Technical building	R\$ 64,116.00	R\$ 100,394.58	R\$ 36,660.00	R\$ 18,500.00
	סה"כ כולל מס -ריאל	1,481,538.39	2,354,540.55	2,187,560.00	2,431,080.00
	סה"כ כולל מס - שח	1,416,395	2,251,011	2,091,137	2,324,185

ה. הצעות מחיר שהתקבלו מקבלני בינוי ושיפוץ בברזיליה (סבב ב' לאחר משא ומתן)

עלות	VGR	WWW	MEC TEC	AERONET
סה"כ כולל מס-ריאל	1,481,538.39	2,309,764.39	2,030,000	2,431,080
סה"כ כולל מס-ש"ח	1,416,395	2,208,204	1,940,741	2,324,185

ההצעה הזולה ביותר הוגשה על ידי חברת VGR. לפי בדיקת אגף משאבים חומריים הצעה זאת אינה ריאלית וקיים ספק אם הקבלן יוכל לעמוד בהצעתו. כמו כן בביקור במשרדי החברה נראה שלחברה אין מטה מסודר ואין צוות מקצועי קבוע. לא הוצגו פרויקטים ברמה נאותה שחברת VGR ביצעה בעצמה. לכן למרות שחברת VGR הגישה את ההצעה הזולה ביותר הצעתה נפסלת מכיוון שאינה עומדת בדרישות האיכות. ההצעה שנבחרה הינה הצעת MEC TEC אשר הגישה את ההצעה השנייה בטיבה. חברת MEC TEC הותירה רושם חיובי ומקצועי ולפי חוות דעת אגף משאבים חומריים עומדת בדרישות האיכות.	נימוקים לבחירה בהצעת MEC TEC	ו
זמן הביצוע מוערך בכ - 4 חודשים	מועדים	ז
סכום התקשרות עם MEC TEC: 2,233,000 ריאל ברזילאי שווה ערך 2,134,815 שח. עלות זו כוללת את הצעת המחיר של החברה בסך 2,030,000 ריאל ברזילאי (כולל מס) + בצ"מ בשיעור 10%. בברזיליה אין השבת מס לנציגות.	סכום התקשרות	ח
3(31) (ב) התקשרות של הנציגות בחו"ל לשימושה העצמי	תח"מ	ט
ההחלטה תתפרסם באינטרנט	פרסום	י
09004031212153 "שיפוץ ברזיליה".	תקציב	י"א
נדרש אישור ועדת פטור משרדית עקב מיעוט הצעות	ועדת פטור	י"ב
אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע ההתקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. בנוסף, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. ההסכם והחוזה יחתמו על ידי מורשי החתימה המוסמכים להייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.	חתימה על הסכם וחוזה רכישה	י"ג

עו"ד יאיר קסטל

הילית גלבר

ד"ר גבאי



הנדון: MEC TEC - שיפוץ מתחם שגרירות ברזיליה - אגף משאבים חומריים

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי
גבי סימה פישר, חשבת
מר אלון דוד, מרכז ועדת פטור משרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש עקב מיעוט הצעות (התקבלו 4 הצעות במקום 5)

סימה פישר
סימה פישר
חשבת

עו"ד טל בקר
עו"ד טל בקר
יועץ משפטי

אישור ועדת פטור משרדית
יובל רותם
יו"ר
מנכ"ל
משרד החוץ

רמז - מאש